

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

PASPORTIZACE BYTOVÉHO DOMU KROMĚŘÍŽ

a) Popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Stavba bytového domu se nachází ve městě a k. ú. Kroměříž, okres Kroměříž. Dané území nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů. Objekt se nenachází v chráněném ložiskovém, ani na poddolovaném území. Záplavová oblast zde nebyla stanovena.

b) Popis stavby

- Účel užívání stavby:

Stavba je užívána jako bytový dům.

- Trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o trvalou stavbu.

- Ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

- Parametry stavby:

Podlahová plocha (pouze u řešených podlažích):	cca 2 128,23 m ²
Zastavěná plocha:	cca 733,22 m ²

- Základní bilance stavby:

Spotřeby médií a celkové produkované množství odpadů odpovídají druhu stavby.

- Dešťové vody ze střechy garáže:

Dešťové vody ze střechy bytového domu jsou svedeny pravděpodobně do veřejné kanalizace.

c) Technický popis stavby a jejího technického zařízení

Jedná se o stávající podsklepený objekt bytového domu s 5. nadzemními podlažími a půdním prostorem. Tento objekt je zastřešen sedlovou střechou s vikýři. Objekt je proveden jako zděný v kombinaci s železobetonovými konstrukcemi. Základové konstrukce jsou pravděpodobně provedeny jako železobetonové základové pasy pod obvodovými a vnitřními nosnými stěnami, na které je pravděpodobně vybetonována železobetonová základová deska. Stropní konstrukce je pravděpodobně taktéž železobetonová. Střešní krytina je betonová skládaná. Výplně okenních otvorů jsou řešeny dřevěnými, plastovými a také kovovými okny. Výplně dveřních otvorů jsou provedeny jako dřevěné a kovové, osazeny převážně na ocelových zárubních.

d) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Tento objekt bytového domu je v dobrém stavebně technickém stavu. Při měření na místě samém a prohlídce objektu nebyly zjištěny žádné závady nebo okolnosti, které by narušovaly stavebně technický stav a statiku.

e) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Všechny přípojky jsou zde stávající a v rámci této PD nebudou žádné nové přípojky řešeny. Objekt je napojen na stávající komunikaci skrze stávající sjezd.

f) Ochranná a bezpečnostní pásma

Nevyskytují se zde.

g) Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Objekt nemá negativní vliv na životní prostředí. Ochrana zvláštních zájmů zde není řešena.

Vypracovali:
Pelikán

Petr Venclík, Dominik